

**Zespół Szkół Mechanicznych im. Stefana Czarnieckiego w Łapach
18 – 100 Łapy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 68**

sekretariat: 85 715 28 21
faks: 85 814 20 17
e-mail: zsm@fajnaszkola.net

Łapy, dn. 2015-11-02

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**Dyrektor Zespołu Szkół Mechanicznych w Łapach 18-100 Łapy ul. Sikorskiego 68
ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem pomieszczeń położonych
w Łapach przy ul. Sikorskiego 68.**

1. **Oferowane pomieszczenia** znajdują się w budynku Zespołu Szkół Mechanicznych w Łapach przy ul. Sikorskiego 68. Nr działki 1092/1 i 1092/2.
Pomieszczenia objęte przetargiem stanowią własność Powiatu Białostockiego – nieodpłatne użytkowanie przez ZSM w Łapach.
Część jawna przetargu odbędzie się dnia 08.11.2015 r.

2. **Charakterystyka pomieszczeń.**

Pomieszczenia znajdują się na parterze i II piętrze budynku ze swobodnym dojściem wejściem głównym i wejściem od strony parkingu do głównego holu. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do najmu, na którą składają się pomieszczenia do wyłącznego użytkowania najemcy oraz do wspólnego użytkowania sanitariaty, hol i korytarz.

Powierzchnie wyposażone są w następującą instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Odnowienie pomieszczeń wg swoich potrzeb dokona we własnym zakresie i na własny koszt Najemca.

3. **Przeznaczenie pomieszczeń:**

Pomieszczenia są przeznaczone na prowadzenie działalności medycznej.

działalność prowadzona w wynajętym pomieszczeniu nie może być konkurencyjna dla działalności ZSM w Łapach.

Pomieszczenie na parterze.

pozycja I pomieszczenie Nr 4A o powierzchni 14 m² + 5 m² powierzchnia wspólna.

Pomieszczenie na II piętrze.

Pozycja II pomieszczenie Nr 20A o powierzchni 12 m² + 16 m² powierzchnia wspólna.

4. **Stawka wywoławcza:**

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za:

Pomieszczenie pozycja I - wynosi 7,90 zł/za m²

pomieszczenie pozycja II - wynosi 5,50 zł/ za m²

Do ceny uzyskanej w przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem pomieszczeń zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin uiszczania czynszu i ww. opłat:

- Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry w terminie do 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność, po wystawieniu faktury przez Wynajmującego.

Stawka czynszu ustalona w przetargu obowiązuje do końca grudnia 2016 roku.

Po tym okresie będzie wzrastać co roku o średni roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w obwieszczeniu Prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za ubiegły rok kalendarzowy. Zmiana wysokości kwoty czynszu będzie następowała od dnia 1 stycznia kolejnego roku i nie będzie stanowić zmiany treści umowy.

6. Czas zawarcia umowy najmu:

Przewiduje się zawarcie umowy na okres do 3 lat.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz podmioty gospodarcze.

- 1) Zbycie, wynajęcie, wydzierżawienie majątku trwałego nie może być dokonane na rzecz:
 - a) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w ZSM w Łapach,
 - b) osób trzecich pozostających w stosunku powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w ZSM w Łapach.
- 2) W przypadku porównywalnych ofert, pierwszeństwo mają oferty złożone przez dotychczasowych najemców.
- 3) Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania ani w podnajem lub poddzierżawę.

Oferenci, którzy przystępują do przetargu składają następujące dokumenty lub poświadczone przez osobę upoważnioną kserokopie:

- 1) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu nieograniczonego ustnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 2) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz projektem umowy najmu i je akceptuje.
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (dotyczy podmiotów gospodarczych).

8. Termin i warunki przetargu:

Oferenci składają ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „**Przetarg na wynajem pomieszczeń w ZSM w Łapach**”.

Oferty należy składać na poszczególne pozycje wymienione w pkt. 3 niniejszego ogłoszenia.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę,
- 2) oferowaną stawkę czynszu za całość pomieszczeń w pozycji objętej ofertą w kwocie netto za 1 m²,
- 3) cenę całej oferty,
- 4) wymagane oświadczenia i dokumenty.

Oferty należy składać w Zespole Szkół Mechanicznych w Łapach ul. Sikorskiego 68 w sekretariacie do dnia 08.11.2015 r. do godz. 10.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.11.2015 r. o godz. 10.15 w siedzibie Wynajmującego, w pokoju nr 5.

ZSM w Łapach pisemnie poinformuje każdego z oferentów, który złoży ofertę o wynikach rozpatrzenia złożonej oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę cenę, jako jedyne kryterium.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w miejscu wskazanym przez Wynajmującego (ZSM w Łapach) pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Przetargi uznaje się za ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oferowanych do wynajmu pomieszczeń można uzyskać pod nr telefonu 85 715 28 21, a załączniki i projekt umowy najmu można uzyskać u organizatora przetargu w godz. 8.00 – 14.00 w dniach od poniedziałku do czwartku.

Pomieszczenia oferowane do przetargu można obejrzeć po uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 85 715 28 21.

Dyrektor
Zespołu Szkół Mechanicznych
w Łapach
mgr inż. Danuta Bojczuk